

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,185 m², pow. działki: 2,000 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 899 000** zł

Dwie działki o powierzchni 5156 m² położone w Szczecinie Dąbiu.

Jedna z działek jest zabudowana obiektem handlowo usługowym nadającym się na wszelką działalność: siedzibę firmy, klinikę, szkołę, klub fitness. Powierzchnia całkowita budynku 2185 m², użytkowa 2001 m². Działka 2000 m², powierzchnia zabudowy 1092 m². Obiekt ogrodzony z oddzielnym wejściem z ulicy. Przed budynkiem i na posesji miejsca postojowe - całość wyłożona polbrukiem, brama wjazdowa rozsuwana - na pilota. Pomieszczenia wykończone w bardzo dobrym standardzie. W budynku są dwa oddzielne wejścia z klatkami schodowymi co daje możliwość oddzielnego zagospodarowania parteru i piętra budynku. W chwili obecnej jest 40 pokoi biurowych o powierzchni od 13 do 140 m², dwie łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, pomieszczenia socjalne. Ściany w gładzi malowane, na podłodze panele, gres, wykładzina dywanowa. Korytarze i klatki schodowe w terakocie. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz klimatyzatory z pompą ciepła.

Dla terenu jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego który niebawem będzie obowiązujący dla tego terenu.

Przewiduje on zabudowę usługową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych o maksymalnym udziale łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej z wyłączeniem garaży ; 30 %.

Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %.

Wysokość zabudowy do 15m.

Lokale mieszkalne sytuuje się wyłącznie jako wbudowane w obiekty usługowe.

Symbol	FKT22175	Symbol SWO	305854
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 899 000 PLN	Cena w EURO	1 072 391 €
Cena w USD	1 159 103 \$	Cena za m2	2 242 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 185 m²	Powierzchnia działki	2 000 m²
Powierzchnia magazynowa	550 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**