

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 2,210 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **2 000 000** zł

Okazja! Obiekt o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania inwestycyjnego.

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny obiekt inwestycyjny o powierzchni budynku ok. 1500 m² usytuowany na działce o powierzchni 2210 m². Teren działki ogrodzony oraz monitorowany, niewątpliwym atutem i zarazem udogodnieniem logistycznym jest występowanie 3 bram wjazdowych do niniejszego obiektu wraz z placem manewrowym i parkingiem na 20 samochodów z dojazdem do posesji za pomocą dróg asfaltowych.

Budynek wybudowany w 1974 roku w swojej konstrukcji posiada 3 kondygnacje, wybudowany jako konstrukcja struno-betonowa ze ścianami zabudowanymi cegłą. Obiekt przeszedł remont zewnętrzny wraz z dociepleniem w 2010r.

Budynek składa się z przyziemia, parteru i piętra, każda kondygnacja o powierzchni ok. 500m². Przyziemie to kilkanaście pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia magazynowe. Parter budynku to hala magazynowa z trzema bramami (rolety) do załadunku samochodów oraz kilka pomieszczeń biurowych i socjalnych. Piętro budynku to obszerna (300m²) hala magazynowa (dawna sala restauracyjna) i pomieszczenia zaplecza.

Do kondygnacji dostęp poprzez dwie klatki schodowe oraz za pośrednictwem windy towarowej (1000kg), dodatkowo 3 windy towarowe (100kg). W całym budynku rozprowadzone systemy wentylacyjny i grzewczy oraz sieć wodno-kanalizacyjna. System grzewczy oparty na wysokowydajnym piecu gazowym (lub piecu nadmuchowym na olej opałowy) opracowany z indywidualnym obiegiem na każdą kondygnację: przyziemie, parter, piętro (możliwość odłączenia poprzez zawory odcinające) lub piecu nadmuchowym powietrznym na olej

opałowy. Wysokość kondygnacji przyziemie 2.5m, parter 3,50m i piętro 3,75m. Aktualne uzbrojenie terenu to: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, deszczowa i teletechniczna.

Od strony zewnętrznej budynek wyposażony w rampy załadunkowe. Budynek po adaptacji idealnie nadający się na przychodnię lekarską, przedszkole, salę weselną, hostel, hotel, magazyn, hurtownię, działalność usługową i produkcyjną

Lokalizacja to strefa przemysłowa w niewielkiej odległości od autostrady i tras szybkiego ruchu zapewnia dobre połączenie w każdym kierunku kraju. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość od przystanków komunikacji miejskiej co zapewnia z kolei dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH20663	Symbol SWO	367723
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	446 000 €
Cena w USD	541 200 \$	Cena za m2	1 333 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	1 500 m ²	Powierzchnia działki	2 210 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1973
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**