

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m²,**SZCZECIN, SŁONECZNE**Cena **750 000** zł

Na sprzedaż lokal handlowo – usługowy zlokalizowane w otoczeniu innych lokali różnych branż (banki, restauracje, sklepy sieciowe etc). Na powierzchnię 82 m2 składa się duża, prostokątna sala sprzedaży (66 m2) oraz pomieszczenie socjalne i WC. Na podłodze w sali sprzedaży wysokiej jakości panele, ściany gładzone i malowane. W pomieszczeniach zaplecza na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, WC w glazurze i terakocie. W całym lokalu sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym. Wejście do lokalu bez żadnych barier, duże, przeszklone witryny. Możliwość powieszenia reklamy na elewacji budynku. Do ceny sprzedaży należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty to czynsz do SM, energia elektryczna według zużycia. Atrakcyjna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo duży przepływ pieszych. W pobliżu osiedla mieszkaniowe oraz komunikacja miejska.

Symbol	ASP21139	Symbol SWO	380178
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	163 875 €
Cena w USD	198 075 \$	Cena za m2	9 146 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**