

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **613 000** zł

Lokal handlowo-usługowy przy jednej z głównych ulic w Szczecinie. Duże natężenie ruchu pieszych i aut. Lokal zlokalizowany na parterze z doskonale widoczną witryną. Powierzchnia 85m2, wejście bezpośrednio z ulicy. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu za cenę 2700zł netto. Polecamy.

|                      |                    |                   |           |
|----------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | FIL21882           | Symbol SWO        | 380255    |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL              | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 613 000 PLN        | Cena w EURO       | 137 128 € |
| Cena w USD           | 154 844 \$         | Cena za m2        | 7 212 PLN |
| Cena negocjowana     | JEST               | Kraj              | POLSKA    |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN  |
| Gmina                | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN  |

|                                     |                   |                                  |                   |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle              | CENTRUM           |
| Powierzchnia całkowita              | 85 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku                      | KAMIENICA         | Rok budowy                       | 1930              |
| Materiał ścian                      | CEGŁA             | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA         |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 4                 | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Nr Licencji                         | 10785             |                                  |                   |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**