WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 170 m^2,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **5 100** zł

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurowo–usługową, usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku biurowym, w centrum Szczecina (okolice Parku Kasprowicza, Jasnych Błoni i Urzędu Miasta).
Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 170 m2. Przy wejściu znajduje się recepcja (ok. 14 m2) a vis a vis recepcji zamykany pokój o powierzchni ok 17 m2. Pozostała powierzchnia jest typu open space, przedzielona szklaną ściana z dużymi drzwiami.

Budynek posiadają pełne okablowanie komputerowe, internetowe, telefoniczne. Do dyspozycji najemców lokalu jest zaplecze sanitarne.
Miesięczne koszty eksploatacyjne to 35,-zł netto/m2 (w cenie ogrzewanie, utrzymanie/sprzątanie, oświetlenie części wspólnych, ochrona), oraz opłaty za prąd zgodnie ze wskazaniami podliczników i za śmieci.
Miejsce bardzo dobrze skomunikowane.
Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów i pracowników.
Istnieje możliwość (o ile będą aktualnie dostępne) wynajęcia miejsca postojowego na zapleczu budynku (za dodatkową opłatą).
Podana cena czynszu najmu jest ceną netto.
Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.
MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA SWOJEJ PROPOZYCJI CENOWEJ
Niepowtarzalny lokal, świetna lokalizacja.
Polecamy.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	LGR21333	Symbol SWO	380408
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100 PLN	Cena w EURO	1 124 €
Cena w USD	1 362 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	5 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	170 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1904
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	5915

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**