

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,225 m², pow. działki: 5,710 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **2 200 000** zł

Na sprzedaż (lub wynajem) nieruchomość, na którą składają się dwie hale magazynowe o pow. 1225 m² i 505 m² położone na działce o pow. 5710 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Kamienia Pomorskiego.

Wjazd na teren drogą asfaltową od ul. Mieszka I.

Istnieje możliwość dokupienia działki z drugiej strony nieruchomości.

Teren utwardzony, przed budynkiem plac manewrowy, dobry dojazd dla sam. TIR.

Duża hala ma pow. 1225 m², jest murowana, posiada rampy rozładunkowe, oraz chłodnię o pow. ok. 100 m².

W hali ogrzewanie gazowe.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe: 5 pokoi, 2 toalety i kuchnia o łącznej powierzchni 165,72 m².

W części biurowo-socjalnej ogrzewanie elektryczne.

Mniejsza hala również jest murowana, ma pow. 505 m², dostęp do pomieszczeń z poziomu gruntu.

Teren ogrodzony.

Obiekt może być przeznaczony pod produkcję.

Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Polecam na hurtownię, magazyn, inne usługi, drobną produkcję.
Można również wyburzyć budynki i przeznaczyć działkę na inne cele.
Lokalizacja idealna na każdą inwestycję.

Cena sprzedaży 2.750.000 zł (sprzedaż bez vat).

Cena najmu 18.375 zł.

Zapraszam

Symbol	MTN10135	Symbol SWO	380494
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	487 300 €
Cena w USD	589 380 \$	Cena za m2	1 796 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	1 225 m ²	Powierzchnia działki	5 710 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	4454



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**