WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m^2, pow. działki: 1,228 m^2,
GRZEPNICA

Cena **738 761** zł

Aktualna cena to cena promocyjna, niższa od regularnej o ponad 48 tys.

--- Zakup bez podatku PCC 2% ---
--- Cena zawiera podatek vat w wysokości 8% ---

"Ostoja" to nowoczesne, bezpieczne osiedle zatopione wśród zieleni z bogatą infrastrukturą lokalną. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, Rezerwatu Świdwie i południowej granicy Puszczy Wkrzańskiej, oddalone ok. 25 minut autem od ścisłego Centrum Szczecina.

Jest to miejsce dla osób ceniących rodzinną atmosferę, bliskość natury, komfort i zdrowie. Tutaj oddychasz lasem cały rok!

Osiedle zamknięte, monitorowane 24/7, dwie bramy wjazdowe (budynek strażnika przy bramie północnej), na terenie osiedla sklep, obsługa concierge (pielęgnacja zieleni, dozór na czas wyjazdu mieszkańców).

W sercu osiedla znajduje się prywatny park o pow. 2200m2 wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz sklepem.

Na osiedlu rozbudowana infrastruktura sportowa, m.in. dwa korty tenisowe, dwa boiska do koszykówki i siatkówki, siłownia zewnętrzna oraz 850-metrowa pętla biegowa.

OSTOJA to:

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- 28 budynków w zabudowie bliźniaczej (56 segmentów) o pow. 180 m2 (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. 34 m2), położonych na działkach o pow. 1000 m2, przed budynkiem możliwość zaparkowania nawet 4 samochodów
- 22 budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej o pow. 135 m2 (w tym garaż jednostanowiskowy o pow. 22m2), położone na działkach 330 m2, a 4 skrajne segmenty około 800 m2, przed każdym segmentem możliwość postawienia nawet 2 samochodów
- wspólna przestrzeń: infrastruktura rekreacyjna oraz sklep osiedlowy.

Zalety domów w Ostoi:
- nowoczesna technologia budowy MABUDO RAPID (2-warstwowa ściana strukturalna, stropy drewniane, prefabrykowane wiązary dachowe, prefabrykowane biegi schodowe)
- przestronne domy o zróżnicowanej powierzchni
- duże działki z możliwością aranżacji
- garaże jedno- i dwustanowiskowe
- niskie koszty eksploatacji
- wentylacja mechaniczna
- rekuperacja w zabudowie bliźniaczej
- przyroda na wyciągnięcie ręki.

Nie musisz znać się na ogrodnictwie, aby mieć piękny ogród. Wystarczy wybrać jedną z trzech aranżacji dostosowanych do Twoich oczekiwań oraz wielkość działki. My zapewniamy projekt oraz wykonanie - a Ty ciesz się wykończoną i zachwycającą zielenią. Ponadto każdy projekt możemy spersonalizować na Twoje życzenie.

W okolicy:
- 15,4 km do centrum Szczecina
- 7,3 km do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie
- 10 km do Puszczy Wkrzańskiej
- 6 km do Rezerwatu Świdwie
- 2,5 km do Szkoły Podstawowej
- 2,4 km do NZOZ Centrum Medyczne
- 1,2 km do stadniny koni
- 400 m do przystanku autobusowego.

Przedmiotowa nieruchomość to dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 180,01 m2, w którego skład wchodzi:

1. parter o pow. 115,28 m2:
- pokój dzienny - 51,06 m2
- kuchnia - 8,67 m2
- toaleta - 4,73 m2
- pralnia - 5,34 m2
- schowek - 0,92 m2
- wiatrołap - 7,82 m2
- komunikacja - 3,66 m2
- garaż dwustanowiskowy o pow. 33,05 m2.
Dodatkowa powierzchnia nie ujęta wcześniej to taras 11,14 m2.

2. piętro o pow. 64,75 m2:
- sypialnia nr 1 - 12,00 m2

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- sypialnia nr 2 - 9,76 m2
- sypialnia nr 3 - 8,54 m2
- sypialnia nr 4 - 12,89 m2
- garderoba - 5,58 m2
- łazienka nr 1 - 3,36 m2
- łazienka nr 2 - 3,36 m2
- komunikacja - 9,27 m3.

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 1228 m2.

Pierwsze domy zostaną oddane w październiku 2019 r.

Aktualna cena to cena promocyjna, niższa od regularnej o ponad 48 tyś.

Wybierając Ostoję zamieszkasz w malowniczym sąsiedztwie lasu a jednocześnie niespełna 25 minut samochodem do centrum Szczecina i 10 minut do granicy polsko-niemieckiej.

Zamieszkaj w wymarzonym domu w otoczeniu malowniczej natury, z dostępem do rozbudowanej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
Stwórz swoje wymarzone miejsce na Ziemi wybierając spośród 3 rodzajów domów oraz 3 typów ogrodów.

Zapraszam

Symbol	MTN10146	Symbol SWO	380536
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	738 761 PLN	Cena w EURO	164 005 €
Cena w USD	200 869 $	Cena za m2	4 104 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	GRZEPNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	180 m²
Powierzchnia działki	1 228 m²	Powierzchnia użytkowa	147 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25538

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**