

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m<sup>2</sup>, pow. działki: 405 m<sup>2</sup>,  
WOŁCZKOWO

Cena **648 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo (gmina Dobra Szczecińska). Spokojna i bezpieczna okolica (w sąsiedztwie wiele domków jednorodzinnych). Idealne miejsce do zamieszkania dla rodzin z dziećmi. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje 20 minut jazdy samochodem.

Inwestycja wykonana według indywidualnego projektu deweloperskiego. Budynek jest samowystarczalny energetycznie dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych na dachu (nowoczesny dach firmy SunRoof). Do budowy wykorzystano pustak Porotherm o wysokich parametrach termoizolacyjnych.

Powierzchnia użytkowa "połówki" bliźniaka wynosi 134 m<sup>2</sup>. Do każdego domu przynależą 2 miejsca parkingowe oraz duża działka o powierzchni 405 m<sup>2</sup>.

Parter: duży salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje oraz łazienka.

Piętro: 3 pokoje i łazienka.

Dom wykonany z najwyższej jakości materiałów, posiada ogrzewanie podłogowe. Teren ogrodzony. Teren działki przygotowany do sadzenia trawy oraz zagospodarowania przestrzeni ogrodu.

Inne ważne informacje:

- zastosowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- dom przygotowany pod instalację klimatyzacji.

Zachęcamy do zapoznania się z planem nieruchomości dołączonym w galerii zdjęć.

Wydanie w stanie deweloperskim planowane na początku października.

**UWAGA! Kupujący nie płaci 2% PCC! Zapraszamy na prezentację - WARTO!**

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20136	Symbol SWO	380540
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	648 000 PLN	Cena (EUR)	144 828 €
Cena (USD)	163 814 \$	Cena za m <sup>2</sup>	4 835,82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Ogrodowa
Pow. całkowita	134,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	405,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	134,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5

Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	23339		



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.westhouse.com.pl](http://www.westhouse.com.pl)