WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 8,000 m^2, pow. działki: 8,000 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **34 900** zł











Atrakcyjna nieruchomość do dzierżawy dla Firmy położona na prawym brzegu Szczecina ul. Letnia. Idealna na bazę logistyczno-magazynową z zapleczem biurowym.

Działka ogrodzona z nowym budynkiem biurowym posiadającym zaplecze sanitarne, własnym placem: utwardzonym i manewrowym, dodatkowo parking dla Klientów oraz pracowników. Całość ogrodzona, oświetlona, monitorowana i chroniona.

Dogodny dojazd, w tym również dla tirów, własny wjazd bezpośrednio z drogi, brama elektryczna. Na terenie znajduje się: waga samochodowa

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

najazdowa, miejsce przeznaczone pod myjnię dla samochodów ciężarowych.

Działka o powierzchni 8 tys. m2. Moc elektryczna przyłączeniowa 40 kW. Budynek biurowy z 2017 r. posiadający powierzchnię całkowitą 262 m2, użytkową blisko 216 m2.

W załączeniu rzut poszczególnych pomieszczeń w budynku, na które składają się: recepcja, sala open space, sala konferencyjna, oddzielny gabinet, komunikacja, dwie szatnie, trzy natryski kabinowe, trzy oddzielne toalety, zaplecze socjalne z kuchnią i jadalnią, zaplecze gospodarcze z piecem gazowym o mocy 60 kW oraz przygotowanym miejscem na serwerownię. Budynek z wszelkimi instalacjami, w tym alarmową i elektryczną z wyprowadzeniami dla poszczególnych stanowisk biurowych. Ogrzewanie gazowe. Okna pcv. Dwa wejścia z kurtynami: główne i boczne.

Czynsz dzierżawy wynosi 34900 zł netto. Opłaty dodatkowe: zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ochrona itp.). Kaucja 3 miesięczna zwrotna po okresie zawartej umowy dzierżawy.

Plan miejscowy przeznaczony na komercję, wokół m.in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą wylotową z miasta.

Zapraszam na prezentację. To miejsce czeka na Ciebie i Siedzibę dla Twojej Firmy!

Symbol	EXT23907	Symbol SWO	380555
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 900 PLN	Cena w EURO	7 517 €
Cena w USD	8 495 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	40 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	8 000 m²	Powierzchnia działki	8 000 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2017	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	INNA
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**