

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,917 m²,

DOŁUJE

Cena **724 645** zł

Dołuje - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 3917 m².

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10, położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:

- 1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
- 2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10, projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
- 3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej
w której partycypuje Gmina
- 4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
- 5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.

Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 3917 m2 w cenie 724.645 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

Symbol	MTN10159	Symbol SWO	380596
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	724 645 PLN	Cena w EURO	159 277 €
Cena w USD	186 958 \$	Cena za m2	185 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 917 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	GAZ
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	23600



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**