

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **449 000** zł

Przepiękne, niezwykle ustawne i funkcjonalne narożne mieszkanie na prestiżowym osiedlu Apartamenty Warszewo, z ekspozycją okien wschodnio - południową. Zastosowanie dużych przeszkleń i niestandardowa wysokość pomieszczeń (2,4 m do 3,45 m) sprawia, że mieszkanie jest doskonale doświetlone o każdej porze dnia. Dwa balkony w pełni wykończone, posadzki - gres mrozoodporny w ciemnym kolorze, barierki ocynkowane. Z salonu wyjście na wszechstronny balkon. Dzięki rozsuwanym drzwiom zaoszczędzono miejsce w salonie, co zwiększy komfort użytkowania. Okna doposażone w nawiewniki ciśnieniowe ułatwiające wymianę powietrza i wzmocnione pod kątem wyciszenia akustycznego. Indywidualne sterowanie ciepłem. Każdy pokój ma możliwość ustawienia innej preferowanej temperatury.

Z sypialni wyjście na balkon typu loggia. Na balkonach gniazdka, dzięki czemu swobodnie można pracować nie martwiąc się o baterię w laptopie.

Kuchnia z osobnym oknem. Możliwość oddzielenia ścianką działową od salonu. Moc gniazdek 230 V kuchenka elektryczna 400 V.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu Porta Plus w kolorze orzech modema. II klasa antywłamaniowa.

Mieszkanie stwarza właścicielowi duże możliwości aranżacyjne. Wyjątkowa okazja na zakup ostatniego mniejszego, ale zaprojektowanych naprawdę z myślą o przyszłych lokatorach, bezpiecznego mieszkania na wymarzonej osiedlu!

Osiedle położone blisko lasu i szczecińskiej Gubałówki, z dala od zgiełku miasta i odgłosów budowy. Położone w samym środku osiedli ulokowanych w rejonie Warszewo - Podbórz.

Nowoczesne wnętrza i infrastruktura osiedla sprawia, że nawet najbardziej wymagający klient będzie zadowolony z wyboru tego miejsca.

Osiedle zamknięte, strzeżone i monitorowane. Monitoring w garażu, na klatce, przed budynkiem, w windzie, przed bramą garażową.

Hala garażowa wyposażona w system kontroli stężenia tlenu węgla, co czyni osiedle bezpiecznym. Na klatkach nowoczesny system oddymiania. Zjazd do garażu z matą grzewczą.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Opłata do zarządcy wspólnoty 200 zł.

Polecam

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 61,85 m²
2 piętro w 2-piętrowym apartamentowcu z windą z 2019 roku
Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa
Balkon, możliwość wynajęcia garażu, aneks kuchenny
Mieszkanie do wykończenia, okna plastikowe
Odrębna własność z księgą wieczystą

Symbol	DEJ57051	Symbol SWO	380616
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	99 274 €
Cena w USD	108 164 \$	Cena za m2	7 260 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Kalinowa
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24712		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**