

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **575 750** zł

Na sprzedaż apartament trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi w willowej prestiżowej lokalizacji, na pograniczu Osowa i Warszewa.

Do mieszkania prowadzi osobne wejście, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe oraz ogródek o pow. 114m². Planowane zakończenie inwestycji to II/III kwartał 2020 roku.

Standard developerski:

- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5$ W/m²K, dla całego okna $U_w=0,95$ W/m²K.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania .
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe,
- termostaty pokojowe,
- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m

układ nieruchomości :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 36,19 m2 z wyjściem na ogród o pow. 114m2
- pokój o pow. 11 m2
- pokój o pow. 10,3 m2
- łazienka o pow. 7,27 m2
- garderoba o pow. 2,8 m2
- korytarz
- wiatrołap

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30417	Symbol SWO	380621
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	575 750 PLN	Cena w EURO	126 607 €
Cena w USD	147 565 \$	Cena za m2	7 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**