

OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **11 000** zł

Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 250 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, oświetlenie elektryczne oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką. Wysokość powierzchni - 4 m. Ogrzewanie z sieci miejskiej za pomocą dwóch nagrzewnic. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21176	Symbol SWO	381839
Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000 PLN	Cena w EURO	2 471 €

Cena w USD	2 773 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	11 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**