WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,278 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 587** zł

Nowoczesna hala magazynowo- biurowa położona na terenie ogrodzonym i oświetlonym wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi .
Oferowana przez nas hala na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m2 . Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2278 m2 oraz pom. socjalno - biurowych : 414 m2. Wysokość hali 12 m Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0" oraz posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.
Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony 24h/dobę
Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-biurowej w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.
Na całkowity koszt najmu składają się :
Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 17,50 zł netto + VAT.
Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 32 zł netto + VAT.
Opłata eksploatacyjna wynosi 2,20 zł/m2
Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.
Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4% .
WARUNKI WYNAJMU HALI:
- pierwsza umowa minimum 3 lata,

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo – biurowa dostępna do wynajęcia od 02.01.2022 r
- zabezpieczenie najmu hali – czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Symbol	EXT23974	Symbol SWO	382252
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2022	Cena	37 587 PLN
Cena w EURO	8 209 €	Cena w USD	9 667 $
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	38 544 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	2 278 m²
Powierzchnia magazynowa	2 278 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	15730		

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**