WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 268 m^2, pow. działki: 1,313 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **5 000** zł

Na wynajem hala w Kliniskach, okolice Goleniowa,woj. zachodniopomorskie , przy drodze ekspresowej S3 / od Klinisk do S3 ok. 1 km /, blisko Goleniowski Park Przemysłowy.
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany o całkowitej powierzchni ok 568,4 m2., w konstrukcji ramowo szkieletowej, ściany z bloczków betonowych i cegły kratówki, oraz cegły pełnej, ocieplone styropianem. Na powierzchnię magazynową (428,74 m2) obiektu składają się min.
hala magazynowa 172,4 m2 oraz hala 95,87 m2 - gotowe do wynajmu.
W części magazynowej posadzki betonowe, okna PCV z kratami antywłamaniowymi, wysokość pomieszczeń 2,70 m. Dostępne instalacje wewnętrzne to: CO, woda, kanalizacja, węzeł cieplny, wentylacyjna, klimatyzacja, elektryczna / ogrzewanie elektryczne/. Część magazynowa mniejsza intensywnego chłodzenia / hermetycznie zamykane pomieszczenia /, ściany i drzwi z izolacją termiczną
W skrzydle budynku znajdują się 2 pomieszczenia biurowe , recepcja, następnie część socjalna: szatnia z WC, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój, łazienka - łączna powierzchnia 91,73 m2 .
Dodatkowo w budynku znajduje się niezależne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,93 m2.
Budynek murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.
W 2006 roku obiekt przebudowano i zmodernizowano. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową, powierzchnia działki wynosi 1313 m2, teren ogrodzony, zagospodarowany, plac manewrowy utwardzony, brama wjazdowa o szerokości 3 m.
Hala doskonale nadaje się na hurtownię spożywczą. Koszt najmu 5000 +VAT+woda+prąd + kaucja 2 m-czna

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	KOM31380	Symbol SWO	382492
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 106 €
Cena w USD	1 345 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Powierzchnia całkowita	268 m²	Powierzchnia działki	1 313 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1532		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**