WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 109 m^2,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **6 900** zł

Do wynajęcia lokal o powierzchni 109 m2 w bardzo dobrej lokalizacji. Lokal świeżo wybudowany, powierzchnia jest obecnie wykańczana – zakończenie robót planowane jest na wrzesień 2020 r. W lokalu będzie nowa posadzka z paneli winylowych, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, ściany malowane, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny) oraz rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostanie wydzielone WC. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21193	Symbol SWO	382566
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 900 PLN	Cena w EURO	1 542 €
Cena w USD	1 748 $	Cena negocjowana	JEST

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Czynsz ofertowy	6 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	109 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**