

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 2,676 m²,

GRYFICE

Cena **990 000** zł

Nowa cena, dom weselny na sprzedaż:)

Oferta dla restauratora lub inwestora.

Oferujemy na sprzedaż kompletnie wyposażony lokal gastronomiczny (foto), zlokalizowany w miejscowości Gryfice. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w budynku po dawnej jednostce wojskowej, aktualnie siedziba Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu.

Cały obiekt wybudowany został w 1970 roku, trzy kondygnacje naziemne plus piwnice, w 2010 roku zakończono termomodernizację budynku w ramach której dokonano ocieplenia ścian styropianem, zmieniono pokrycie papowe na papę termozgrzewalną.

Oferte sprzedaży stanowi samodzielny lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, w prawym skrzydle budynku, składający się z 5 pokoi w tym sali konsumenckiej z barem, pomieszczeń socjalnych i kuchni o łącznej powierzchni 266,44 m² oraz pomieszczeń piwnicznych (zaplecze magazynowe) o powierzchni 72 m².

Standard lokalu - wysoki, w cenie nieruchomości pozostaje kompletne zaplecze kuchenne.

Oferowana nieruchomość od lat generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Cena zakupu podlega negocjacom:)

Polecamy i zapraszamy na prezentację:)). Do wglądu dysponujemy kompletną dokumentacją techniczną i finansową firmy.

Symbol	BON35777	Symbol SWO	382620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	215 226 €
Cena w USD	249 183 \$	Cena za m2	2 919 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	GRYFICE	Miejscowość	GRYFICE
Powierzchnia całkowita	339 m ²	Powierzchnia działki	2 676 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**