

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 40 m², pow. działki: 2,333 m²,

GOLCZEWO

Cena **299 000** zł

Jeśli chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomość z potencjałem, która przyniesie Ci wymierne zyski, to ten obiekt spełni Twoje oczekiwania.

Stacja paliw o powierzchni 40m² z dopuszczonymi dwupłaszczowymi zbiornikami (20 tys. olej napędowy, 20 tys. benzyna).

Istnieje możliwość aktywowania 4 dodatkowych zbiorników.

Obiekt położony jest w Golczewie w województwie zachodniopomorskim na działce inwestycyjnej o powierzchni 2333m², 56km od Świnoujścia, 76km od Szczecina, 71km od Kołobrzegu.

Teren ogrodzony, oświetlony, zabezpieczony, uzbrojony.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Stacja spełnia również wszelkie wymogi formalnoprawne (ADR, akcyza itp.)

W skład nieruchomości wchodzi budynek wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym oraz urządzenia stacji paliw.

Sklep posiada koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Droga jest dopuszczona dla samochodów ciężarowych.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się spory kontener, w którym był sklep.

Zapraszam.

Symbol	MTN10321	Symbol SWO	382657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	65 152 €
Cena w USD	76 933 \$	Cena za m2	7 475 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	GOLCZEWO	Miejscowość	GOLCZEWO
Powierzchnia całkowita	40 m ²	Powierzchnia działki	2 333 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	23600



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**