

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,884 m<sup>2</sup>,

**DRAWNO**

Cena **226 080** zł

Polecam na sprzedaż pięknie położoną działkę nad jeziorem Dubie w miejscowości Drawno.

Działka o powierzchni 1 884 mkw o regularnym kształcie prostokąta, którą od jeziora oddziela jedynie 40 metrów.

Przy działce znajduje się uzbrojenie w kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Dodatkowo zostało wydane oświadczenie przez Polską Spółkę Gazową o możliwości przyłączenia do sieci gazowej z instalacji znajdującej się około 160 metrów od działki.

Okolica jest bardzo czysta, co przekłada się na przyjazne środowisko naturalne. Okoliczne lasy, rzeki i jezioro zachwycają mieszkańców oraz turystów, którzy mogą korzystać z wielu szlaków rowerowych, pieszych, konnych oraz kajakowych. To wszystko sprawia, iż jest to wymarzone miejsce dla wędkarzy, grzybiarzy oraz ludzi szukających ciszy i spokoju.

Drawieński Park Narodowy wraz z otuliną oraz obszar Natura 2000 pozwalają na ochronę przyrody i możliwość podziwiania jej naturalnego bogactwa.

Posiadam w ofercie również działki sąsiadujące, co daje możliwość stworzenia w razie potrzeby większej nieruchomości.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

|                      |                      |                         |                            |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol               | BON35834             | Symbol SWO              | 382764                     |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     |
| Cena                 | 226 080 PLN          | Cena w EURO             | 49 692 €                   |
| Cena w USD           | 58 690 \$            | Cena za m2              | 120 PLN                    |
| Cena negocjowana     | JEST                 | Kraj                    | POLSKA                     |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | CHOSZCZEŃSKI               |
| Gmina                | DRAWNO               | Miejscowość             | DRAWNO                     |
| Powierzchnia działki | 1 884 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | TRAPEZ                     |
| Rodzaj działki       | REKREACYJNA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA             | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL. SANIT. |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                       |
| Nr Licencji          | 319                  |                         |                            |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**