

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 989 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **197 800** zł

Zapraszam do Załomia.

Propozycją sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 989 m<sup>2</sup>.

Działka w kompleksie działek w pełni uzbrojona:

- woda
- prąd
- gaz - są wydane warunki na podłączenie
- brak kanalizacji, tylko zbiornik bezodpływowy.

Teren zabudowy jednorodzinnej, wokół tylko domy wolnostojące.

Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan:

- max. powierzchnia zabudowy 25%
- max. wysokość w kalenicy 10 m
- kąt nachylenia dachu 25 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna 50%.

Działki nie są ogrodzone, teren płaski, dojazd drogą utwardzoną.

Cena za działkę 197.800zł + podatek VAT 23%.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze 7.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                            |                     |            |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Symbol                  | MTN10334                   | Symbol SWO          | 382788     |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                    | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ   |
| Status                  | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku        | WTÓRNY     |
| Cena                    | 197 800 PLN                | Cena w EURO         | 43 516 €   |
| Cena w USD              | 53 406 \$                  | Cena za m2          | 200 PLN    |
| Cena negocjowana        | JEST                       | Kraj                | POLSKA     |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE         | Powiat              | SZCZECIN   |
| Gmina                   | SZCZECIN                   | Miejscowość         | SZCZECIN   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                | Dzielnica - osiedle | ZAŁOM      |
| Powierzchnia działki    | 989 m <sup>2</sup>         | Rodzaj działki      | BUDOWLANA  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Droga dojazdowa     | UTWARDZONA |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ | Energia elektryczna | JEST       |
| Podłączony gaz          | JEST                       | Podłączony wodociąg | JEST       |
| Nr Licencji             | 23600                      |                     |            |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**