

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 7,000 m²,

ŚCIENNE

Cena **420 000** zł

Dom jednorodzinny przy jeziorze Strażno / ok. 200 m do jeziora/, woj. zachodniopomorskie. Budynek o powierzchni całkowitej 240 m², działka 7000 m², 3 budynki gospodarcze połączone ze sobą o łącznej powierzchni powyżej 500 m². Budynki murowane, stropy częściowo betonowe w bardzo dobrym stanie, dwa budynki z parterowe ostatni - piętro z poddaszem. Budynek mieszkalny - 6 pokoi, 3 łazienki z wc, dwie kuchnie. Połowa budynku po remoncie kapitalnym - dwa pokoje na parterze / salon z wyjściem na taras i do ogrodu, jadalnia /, kuchnia z zabudową na wymiar, sprzętem AGD, łazienka z wc / kabina /, przedsionek z szafą na wymiar. Na poddaszu dwa pokoje ze skosami / okna połaciowe drewniane/, łazienka z wc / wanna/. Na podłogach panele, ściany gładkie w jasnych kolorach. Ta część domu nie wymaga żadnych nakładów. Druga połowa domu to dwa pokoje na parterze, kuchnia i łazienka z wc - standard do remontu, poddasze do adaptacji / możliwość zrobienia dodatkowych pokoi. Ogrzewanie stanowi piec olejowy w budynku gospodarczym, dodatkowo bojler elektryczny na ciepłą wodę 50 l. Kanalizacja gminna, woda z wodociągu, dodatkowo jest czynna studnia. Budynek w bardzo dobrym stanie, okna wymienione, dach ocieplony pokryty blachodachówką.

Teren za domem to ogród, z altaną drewnianą, kamiennym grillem, drzewami owocowymi. Ta część działki odgródzona od pozostałej części pasem świerków. Na terenie tym oprócz pola uprawnego znajduje się również staw porośnięty szuwarami.

Wieś Ścienne rozciągnięta na przestrzeni 3 kilometrów, do Ińska 4,5 km, do Stargardu ok. 35 km, do Szczecina ok. 60 km.

Jest to propozycja dla kochających przyrodę, odosobnienie. Możliwość adaptacji pod agroturystykę.

Symbol	KOM31387	Symbol SWO	382800
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	95 676 €
Cena w USD	113 274 \$	Cena za m2	1 750 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	IŃSKO	Miejscowość	ŚCIENNE
Powierzchnia całkowita	240 m²	Powierzchnia działki	7 000 m²
Powierzchnia użytkowa	160 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1947
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	1532



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**