

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,098 m²,

DOBRA

Cena **200 000** zł

Wyjątkowa nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w urokliwym miejscu, w otulinie lasu.

Dla terenu obowiązuje aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym, dach wysoki o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 33 stopnie i nie większym niż 50 stopni, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej, na której realizowany jest obiekt, powierzchnia zielona nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. Zakup każdej z wydzielanych działek z udziałem w gruncie stanowiącym drogę dojazdową, w cenie 25.000 zł.

W pobliżu luźna zabudowa (nowe domy, również w zabudowie rezydencjalnej, na dość dużych działkach o podobnych powierzchniach).

Dostępne sieci: prąd w drodze, przy działce. Pozostałe sieci w drodze ok. 100 m od działki: gaz, woda, kanalizacja sanitarna (sieć wodociągowa i kanalizacyjna na etapie przejęcia przez gminę).

Istnieje możliwość wybudowania własnej oczyszczalni ekologicznej oraz studni głębinowej.

Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20669	Symbol SWO	382799
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	200 000 PLN	Cena w EURO	45 040 €
Cena w USD	51 900 \$	Cena za m2	182 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 098 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN, ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	5038



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**