WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,260 m^2,

DOBRA

Cena **675 000** zł

Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w niezwykle urokliwym miejscu, w otulinie lasu, o powierzchni 4260 m2, na którą składają się 3 działki budowlane oraz droga dojazdowa. Dla terenu obowiązuje aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym, dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33 stopnie i nie większym niż 50 stopni, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej, na której realizowany jest obiekt, powierzchnia zielona nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. W pobliżu luźna zabudowa (nowe domy, również w zabudowie rezydencjalnej, na dość dużych działkach o podobnych powierzchniach). Do ceny należy doliczyć udział w drodze w kwocie 15.000 zł. Dostępne sieci: prąd przy działce. Pozostałe sieci w drodze ok. 100 m od działki: gaz, woda, kanalizacja sanitarna (sieć wodna i kanalizacyjna - na etapie przejmowania przez gminę). Na obecnym etapie można wybudować oczyszczalnię ścieków, która obsłużyłaby wszystkie nowo wybudowane domy (bez konieczności włączania się do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz wykonać studnię głębinową.
Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20670	Symbol SWO	382798
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Cena	675 000 PLN	Cena w EURO	151 065 €
Cena w USD	173 070 $	Cena za m2	158 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	4 260 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	5038

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**