

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 224 m²,

POLICE

Cena **198 000** zł

Obiekt położony w idealnej lokalizacji do prowadzenia uciążliwej i nie uciążliwej działalności gospodarczej. Budynek bliźniaczy z działką 582m², idealnie sprawdzi się jako produkcja, magazyn, czy usługi! Położony przy głównej ruchliwej drodze prowadzącej do Zakładów Chemicznych Police w sąsiedztwie planowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina z dala od zabudowań mieszkalnych. Budynek murowany (bliźniaczy), wysokość 3,6m, składa się z hali około 65m², zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego, łazienki z natryskiem, toalety oraz kotłowni. Ogromnym atutem jest dodatkowa powierzchnia poddasza, które można zaadoptować na mieszkanie lub pokoje dla pracowników. Przez 25 lat prowadzona była stolarnia i jest możliwość pozostawienia wszystkich maszyn które są obecnie w obiekcie. Budynek świetnie nadaje się na warsztat samochodowy, wulkanizację opon, drukarnię, czy magazyny... Jak również wszelkiego rodzaju uciążliwe działalności gospodarcze. W budynku jest wentylacja, prąd, woda, szambo, ogrzewanie etażowe (piec na węgiel). Obiekt monitorowany. Dach pokryty dobrej jakości papą. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację! **WAŻNE** Jest możliwość kupna całej nieruchomości (dwóch lokali bliźniaczych) druga część ma około 126m², a działka 638m² cena ofertowa 290 000zł (d negocjacji).

Symbol	NYC21228	Symbol SWO	383139
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	198 000 PLN	Cena w EURO	44 590 €

Cena w USD	51 381 \$	Cena za m2	884 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	224 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	DREWNO	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**