

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 740 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **11 840** zł

Obiekt magazynowo-produkcyjny (ogrzewany) zlokalizowany w dobrym punkcie logistycznym [szybki wyjazd ze Szczecina i dostęp do dróg szybkiego ruchu]. Budynki murowane, ściany ocieplone styropianem 10 cm, dach wełną mineralną 20 cm. Hala o pow. użytkowej 740 m² [wysokość 5m] składa się z 2 pomieszczeń: 600 i 140 m². Hala posiada dwie wysokie bramy wjazdowe. Pomieszczenia ogrzewane [piec gazowy, grzejniki panelowe], na podłogach terakota. Przed budynkami miejsca parkingowe, plac manewrowy, teren ogrodzony. Czynsz ofertowy: 16 zł netto/m² (plus 23 % VAT)+ media. Kaucja 1 miesięczna. Możliwość wynajęcia większej powierzchni 1082 m².

Symbol	CIT23848	Symbol SWO	381883
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 840 PLN	Cena w EURO	2 645 €
Cena w USD	3 134 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	11 840 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	740 m ²	Powierzchnia magazynowa	740 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**