WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 700 $m^2$,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **1 880 000** zł

Na sprzedaż obiekt w bardzo atrakcyjnej lokalizacji o pow.700 m.od ponad 20 lat ten obiekt jest znany szerikiej rzeszy klientów związanych z motoryzacją.Nie wątpliwym atutem obiektu jest jego położenie,obok znajdują się m.i. salon sprzedaży SKODA oraz inne obiekty komercyjno-handlowe.
budynek składa się z
parter 60 m recepcja plus warsztat samochodowy z zapleczem socjalno/technicznym 200 m.(obecnie wynajęty).
1 piętro 150 m.(pom.biurowe).
2 piętro 160 m.(obecnie 2 mieszkania)
działka 1070 m.
miejsc parkingowych 15.
obiekt jest b.dobrze położony,dobry dojazd brak strefy płatnego parkowania.
w obiekcie znajduje się winda towarowa(udźwig 1000 kg.)-można przerobić na osobową.
Lokal w stanie do remontu.
Nadaję się na praktycznie każdą działalność.
zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SCN22237 | Symbol SWO | 383446 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 1 880 000 PLN | Cena w EURO | 407 584 € |
| Cena w USD | 471 692 $ | Cena za m2 | 2 686 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚWIERCZEWO |
| Powierzchnia całkowita | 700 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | BIUROWO-HANDLOWY | Rok budowy | 1992 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Wentylacja | JEST | Ochrona | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 142 |

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**