

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 81 m²,**SZCZECIN, CENTRUM**Cena **4 000** zł

Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 81m² w centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada. Wejście bezpośrednio z ulicy oraz bardzo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, iż lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności pod kancelaria prawną, działalność handlową, gabinety lekarskie, kosmetyczne lub różnego rodzaju inne usługi. Kamienica po remoncie z nową elewacją. Duże witryny dają możliwość zagospodarowania powierzchni na reklamę bez dodatkowych kosztów. Na powierzchnię lokalu składają się pomieszczenia aktualnie biurowe o pow. 32,58m², 21m² i 11m². Dodatkowo pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi i utworzenia jednej większej powierzchni około 53m². Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT i opłaty za prąd, wodę, gaz i czynsz w wysokości 360zł.

Symbol	PRM20540	Symbol SWO	383472
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	893 €	Cena w USD	1 086 \$
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	8513



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**