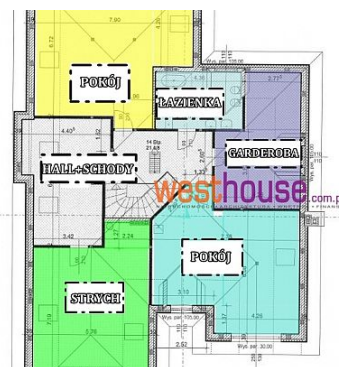
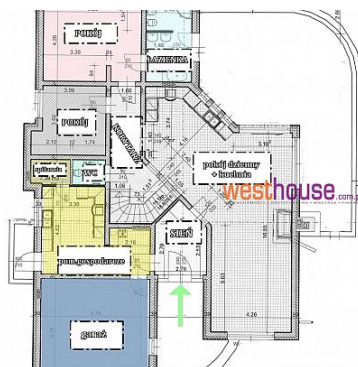


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 301 m², pow. działki: 1,030 m²,

GOLENIÓW

Cena **745 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą sprzedaży DUŻEGO DOMU JEDNORODZINNEGO w stanie surowym zamkniętym położonego w Goleniowie na popularnej dzielnicy nowych domów jednorodzinnych.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem położony jest na działce o pow. 1030 m².

Dom idealny dla osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność pomieszczeń.

To dobra propozycja dla dużej rodziny, 5-7 osobowej.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wynosi 300,83 m², na którą składa się:

- powierzchnia mieszkalna – 243,70 m²
- powierzchnia garażowo - gospodarcza – 57,13 m²

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER

- sień [9,13 m²]
- korytarz [15,46 m²]
- pokój dzienny z kuchnią [64,58 m²]
- łazienka [10,31 m²]
- sypialnia [21,95 m²]
- gabinet/pokój [13,05 m²]
- WC [2,30 m²]
- spiżarnia [2,74 m²]
- pomieszczenie gospodarcze [21,21 m²]
- garaż [33,18 m²]

PODDASZE UŻYTKOWE:

- hall + schody [26,39 m²]
- pokój [27,56 m²]
- łazienka [9,14 m²]
- garderoba [15,30 m²]
- pokój [28,53 m²]
- strych [22,91]

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał - bloczki YTONG
- dach wielospadowy z lukarnami, dachówka ceramiczna firmy Creaton
- okna 3-szybowe PCV firmy VEKA
- okna połaciowe drewniane firmy VELUX
- ściany działowe- bloczki betonowe
- na podłogach wylewka betonowa
- wejście do budynku, taras zewnętrzny- wylewka betonowa
- kominy wykończone cegłą klinkierową

Największym atutem tego domu jest duży pokój dzienny z kuchnią oraz wyjściem na taras. Wnętrze jest bardzo przestronne-w otwartej części dziennej można zaprojektować poszczególne strefy ze względu na ich funkcje. Nie zapomniano także o miejscu na klimatyczny kominek.

Taras z wyjściem z pokoju dziennego jest bardzo funkcjonalny. Istnieje możliwość wykonania kominka zewnętrznego.

W budynku planowane było centralne ogrzewanie gazowe z piecem gazowym.

Z racji powierzchni nieruchomości, niniejsza oferta jest również dobrą propozycją dla dwóch rodzin. Obecny standard wykończenia pozwala na możliwość zmian tj. zaprojektowanie dodatkowego wejścia do budynku.

Teren częściowo zagospodarowany (zadbane nasadzenia wokół działki, stanowiące naturalne ogrodzenie).

MEDIA:

- woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- gaz
- prąd

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

Symbol	MNI21219	Symbol SWO	383562
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	745 000 PLN	Cena w EURO	162 187 €
Cena w USD	182 972 \$	Cena za m2	2 476 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	301 m ²	Powierzchnia działki	1 030 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	244 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	19459		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**