

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 176 m², pow. działki: 606 m²,

DOBRA

Cena **1 100 000** zł

NOWY DOM Z GOTOWYM OGRODEM !

Ten wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem i gotowym zaaranżowanym ogrodem jest idealny dla 3 -6 osobowej rodziny.

Przestrzeń domu została zaprojektowana z wyraźnym podziałem na strefy :

- bardzo przestronną część dzienną:

pokaźny salon 40 m² z przeszklonym wejściem na taras połączony z jadalnią, kuchnię z oknem, łazienką z wbudowanym extra prysznicem z podgrzewaną podłogą + GABINET z narożnymi eksponowanymi oknami, garaż + kotłownia z pralnią.

-część sypialna :

Na piętrze pod dachem kopertowym są 4 sypialnie, garderobę, hall oraz duża łazienka + strych (nie wliczany w metry poddasza).

Możliwość adaptacji strychu - dodatkowego bardzo dużego pomieszczenia magazynowego o powierzchni 25m2 nad piętrem.

Dom został wykonany z bardzo wysokiej klasy materiałów budowlanych spełniających najwyższe wymagania energetyczne i jakościowe .

-ściany nośne parteru jak i poddasza, aż po samą kalenicę dachu zostały wymurowane z dwóch podwójnych ścian Porotherm a pomiędzy nimi dodatkowo wstawiono 5cm styropianu - w ten sposób uzyskano dwa osobne domy.

- Kominy dymowe do Kominka- Firmy Schiedel Rondo plus Thermo na całej ich wysokości ocieplone w środku wełną mineralną Schiedel wraz z wentylacjami (najlepsze i najdroższe kominy na rynku)

-kominy wentylacyjne, wszystkie(w kuchni jak i od kotłowni)-Firmy Schiedel Thermo

- kominy zewnętrzne wykonane z wysokiej jakości Klinkieru CRH na całej ich wysokości

- okna połaciowe firmy Velux
- okna ścienne 3 szybowe energooszczędne
- rolety złoty dąb wraz z silnikami -automaty
- pokrycia dachu dachówkami CERAMICZNYMI
- brama garażowa ocieplona segmentowa z automatyka na pilota
- składzik na drewno kominkowe

Ciekawa okolica. Cisza i spokój, a przy tym szybki dojazd do centrum Szczecina - samochodem lub komunikacją autobusową.Bliskość przedszkola (4 min samochodem) i szkoły podstawowej (2 min samochodem)

Dom z rynku pierwotnego więc kupujący nie płaci podatku PCC.

Zakończenie inwestycji planowane na IV kwartał 2022 r

Zapraszam na prezentację.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20204	Symbol SWO	383605
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	241 560 €

Cena w USD	290 620 \$	Cena za m2	6 250 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	176 m²
Powierzchnia działki	606 m²	Powierzchnia użytkowa	176 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24609



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**