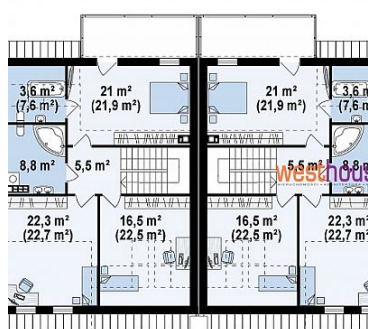


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 580 m²,

BUK

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż bliźniak budowany w systemie domu pasywnego. Poniżej dane techniczne. Zapraszam na prezentację

- 154m² + 20m² garaż
- działka 580m²
- budynek pasywny
- ściany wykonane z cegły Ytong Energo pro (pióro + wpust) klasa 350 (najwyższa) o grubości 24cm - zgodnie z obowiązującą normą budowlaną przy tej cegle nie potrzeba w ogóle styropianu
- na ścianach styropian Yeticco Passive grafitowy z frezem o grubości 20cm
- na podłodze (parter) folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu + 15cm styropianu grafitowego Yeticco

passive podłoga

- dodatkowo poddasze zaadaptowane na pokój wraz z WC dla gości (39m² po podłodze)
- dach zbudowany jest z następujących warstw licząc od dachówki do środka:
 - * dachówka angobowana grafitowa płaska
 - * papa
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * folia paroprzepuszczalna
 - * pianka pur grubości 24cm
 - * folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu
 - * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
 - * płyta G-K
- ściany działowe na piętrze grubości 15cm (2 x płyta G-K, stelaż 10cm wypełniony wełną skalną rockwool, 2 x płyta G-K)
- ściany działowe na parterze murowane z silki 12 cm
- okna 3 szybowe do domów pasywnych
- drzwi antywłamaniowe

INSTALACJE

- gruntowy wymiennik ciepła (GWC ok 100m rury zakopanej na głębokości 2,5m) + rekuperacja
- kolektory słoneczne o mocy 10kW (ciepła woda + ogrzewanie domu) ustawione na całoroczne ogrzewanie budynku
- ogrzewanie podłogowe przystosowane pod kolektory słoneczne (rury co 15cm, a nie co 20-25cm)
- kominek z płaszczem wodnym
- wszystkie instalacje grzewcze (kominek+kolektory+piec gazowy) połączone w jedną instalację dzięki czemu maksymalnie wykorzystany każdy "J" energii
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW
- instalacja (elektryczna + przepusty) przygotowana do instalacji przydomowej turbiny wiatrowej
- instalacja klimatyzacyjna dla każdego pomieszczenia (rury + kable)
- instalacja elektryczna dla inteligentnego domu (obejmuje również kable do czujek dymu, czadu, wilgotności, temperatury i nasłonecznienia)
- rekuperator ciepłej wody INNOVA BEE 1300 w prysznicu
- instalacja elektryczna przygotowana do ładowania auta w pełni elektrycznego (siła w 2 punktach w garażu)
- instalacja monitoringu IP

OKOLICA

- 300m do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej
- 800m do lasu i ścieżki rekreacyjnej o długości ok 8km
- 2 km do jeziora
- dojazd drogą asfaltową + z betonowych płyt drogowych
- 10 min na pieszo do orlika

Symbol	SWN28229	Symbol SWO	383727
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	303 303 €
Cena w USD	351 009 \$	Cena za m2	7 363 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BUK
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	190 m²
Powierzchnia działki	580 m²	Powierzchnia użytkowa	154 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830		



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**