

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **268 000** zł

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako szkoła języków obcych. Nieruchomość znajduje się przy ul. Boh. Warszawy. Składa się z trzech pomieszczeń, z czego każde zajmuje po ok. 20 m² powierzchni, do tego łazienka z miejscem na prysznic oraz kuchnia. Z uwagi, iż lokal przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont oraz nową aranżację, stan jego zdecydowanie można określić jako bardzo dobry / wzorowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania i eksploatacji, m.in. brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego mogą świadczyć o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21831	Symbol SWO	383736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	268 000 PLN	Cena w EURO	59 898 €
Cena w USD	70 698 \$	Cena za m2	4 497 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	44		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**