

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 558 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **750 000** zł

Dom wolnostojący usytuowany w bardzo ciekawej i popularnej lokalizacji, dzielnicy Szczecina Warszewie. Okolica posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkoły itp. Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości to ok. 190 m², mieszkalna użytkowa zaś 96,90 m². Dom położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 558 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą na pilota oraz furtka z podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Budowa nieruchomości została zakończona w latach 70 -tych, natomiast w roku 2002 został przeprowadzony remont części mieszkalnej oraz dachu. Dom jest podpiwniczony, ogrzewany piecem dwuobiegowym, doprowadzona jest także siła. Okna, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane są z dobrych materiałów, cechujących się niezwykłą wytrzymałością, elegancją i ciepłem. Dom jest wybudowany z cegły, ściany zewnętrzne nośne o grubości 37 cm wykonane z cegły pełnej i bloczków, dach pokryty dachówką.

Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń. Część mieszkalna składa się z: przedsionka z którego schodzimy także do piwnicy, przestronnego salonu (26,6 m²), połączonego z kolejnym pokojem, który aktualnie pełni funkcję jadalni (13,3 m²), aneksu kuchennego (12 m²), dwóch pokoi pełniących funkcję sypialni - w jednym z nich garderoba (pokoje 14 m² i 8,5 m²), małego pokoju (biura) oraz łazienki z WC i kabiną prysznicową. Nieruchomość posiada także dwa pomieszczenia z niezależnym wejściem oraz łazienką i częścią kuchenną, w której można prowadzić np. biurową, usługową działalność gospodarczą.

Z salonu mamy wyjście na duży taras oraz ładnie utrzymany ogród. Z domu mamy także bezpośrednie zejście do piwnicy oraz z niej do pierwszego z garaży, w którym zmieści się samochód osobowy. Piwnica ma powierzchnię ok 40 m², gdzie spokojnie można składować niezbędne rzeczy a także urządzić mały warsztat. Ogród jest

zagospodarowany, piękne liczne nasadzenia, na działce znajduje się także bardzo przydatne pomieszczenie gospodarcze idealne na trzymanie różnego rodzaju niezbędnego sprzętu ogrodowego. Na działce znajduje się także kolejny, duży i wysoki garaż z bramą automatyczną, kanałem oraz siłą.

Serdecznie zapraszam do prezentacji domu ze względu na bardzo ciekawą lokalizację !!! Termin wydania nieruchomości, do uzgodnienia, klucze w biurze.

Symbol	PMR25266	Symbol SWO	383761
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	163 875 €
Cena w USD	193 500 \$	Cena za m2	3 947 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	190 m²	Powierzchnia działki	558 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	97 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2067		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**