

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m²,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **379 000** zł

Uwaga: Obniżka ceny. Było 419.000zł

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania i świetnej lokalizacji. Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy: Szczecin Bukowe. Dotychczas lokal wykorzystywany jest jako biuro oraz część handlowo magazynowa. Składa się z 6 pomieszczeń, w tym dwie łazienki, dwa pokoje, pomieszczenie socjalne, część magazynowa. Z uwagi, iż lokal przeszedł w ostatnim czasie gruntowny remont oraz nową aranżację, stan jego zdecydowanie można określić jako wzorowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania oraz eksploatacji, między innymi centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego- możliwość wydzielenia nieruchomości na dwa niezależne lokale, mogą świadczyć o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21833	Symbol SWO	383764
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	379 000 PLN	Cena w EURO	83 494 €

Cena w USD	98 464 \$	Cena za m2	4 650 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4224		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**