WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m^2, pow. działki: 688 m^2,
ROKITA

Cena **269 000** zł

Na sprzedaż połowa domu w zabudowie bliźniaczej w Rokicie/k Przybiernowa.

Powierzchnia użytkowa: 55,7 m2
Powierzchnia całkowita (w tym pomieszczenia gospodarcze) 105,8 m2

Powierzchnia działki: 688 m2

Dom wybudowany w latach 20 XX wieku, bardzo dobrze utrzymany. 4 lata temu wymienony został dach, kominy oraz zostało wykonane docieplenie budynku. Powierzchnia działki- 688 m2. Powierzchnia zabudowy domu to około 70 m2. Na działce wieloletnie nasadzenia bardzo ładnie utrzymane, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż. W części ogrodu wydzielone miejsce na warzywniak.

Nieruchomość składająca się z parteru i piętra z podpiwniczeniem. Na parterze znajduje się: duża kuchnia z oknem i zabytkową westfalką na drewno. Z kuchni wejście do salonu, pokoju i piwnicy dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z miejscem na piec i łazienka.
Z korytarza głównego prowadzą również schody na piętro. Tam znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze i korytarz.

Parter:
- salon- 16 m2
- pokój- 8,7 m2

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- kuchnia 1- 13,4 m2
- kuchnia 2- 5,8 m2
- łazienka- 8 m2
- przedpokój- 3,7

Piętro:
- pomieszczenie gospodarcze- 13,4 m2
- pomieszczenie gospodarcze- 4,2 m2
- korytarz- 8,2 m2

Piwnica:
- 13,2 m2

Media:
- CO własne- piec na drewno/ węgiel;
- prąd;
- woda- hydrofor, ciepła woda podgrzewana elektrycznie;
- gaz- przy budynku;
- kanalizacja - szambo;

Lokalizacja:
piękne miejsce dla wielbicieli przyrody, a także tych którzy szukają miejsca do życia w cichym i ustronnym miejscu z dala od miejskiego zgiełku. W okolicy las i łąki. Położenie 4 km od Przybiernowa, 30 km od Goleniowa - z łatwym dojazdem do drogi ekspresowej Szczecin- Świnoujście.

Cena ofertowa: 269 000 pln.

Symbol	MAR21909	Symbol SWO	383797
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	269 000 PLN	Cena w EURO	59 745 €
Cena w USD	72 092 $	Cena za m2	3 301 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	ROKITA
Powierzchnia całkowita	82 m²	Powierzchnia działki	688 m²
Powierzchnia użytkowa	56 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	505		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**