

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 1,273 m²,

KLUCZEWO

Cena **499 000** zł

Wyłączność-Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo ładną posiadłość zlokalizowaną w uroczej, małej miejscowości Kluczewo na pojezierzu Drawskim. Sprzedawana nieruchomość składa się z dwóch osobnych budynków wolno stojących, posadowionych na działce o powierzchni ok. 1270m². W pierwszym budynku na parterze znajdują się: obszerny pokój (około 35m²), kuchnia, łazienka, przedpokój oraz wiatrołap. Kuchnia w pełniumeblowana i wyposażona (meble w zabudowie, kuchenka gazowa, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap, zlewozmywak). Łazienka z kabiną prysznicową i wc - w glazurze i terakocie. Na piętro prowadzą bardzo ładne dębowe schody i znajdziemy tutaj się dwa rozkładowe pokoje oraz przedpokój z zabudowaną szafą. W całym domu okna PCV. Ogrzewanie z pieca węglowego, ciepła woda z solarów zamontowanych na dachu-w piwnicy znajduje się zbiornik na wodę ok. 300l.

W drugim budynku na parterze znajdziemy bardzo duży garaż (ok. 45m²) z automatyczną bramą-w garażu znajdują się również sprawna wędzarnia. Oprócz tego znajdują się tu również kotłownia (ok. 5m²), pomieszczenie warsztatowe (ok. 9m²), wc (ok. 1,5m²) oraz drugi garaż (ok. 20m²). Na piętro prowadzą solidnie wykonane stalowe schody. Znajduje się tutaj przestronne mieszkanie - jest to bardzo duży pokój połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Cała nieruchomość wykończona bardzo dobrymi materiałami z dbałością o szczegóły. Na działce znajdują się liczne nasadzenia, kącik do grillowania, studnia.

W pobliżu lasy, jeziora (najbliższe ok. 300m od domu). Miejsce idealne dla ludzi chcących oderwać się od miejskiego zgiełku. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	FIL21933	Symbol SWO	383806
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	110 329 €
Cena w USD	133 782 \$	Cena za m2	2 559 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	CZAPLINEK	Miejscowość	KLUCZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	195 m²
Powierzchnia działki	1 273 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	195 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1940
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SOLAR	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10785		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**