

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **330 000** zł

Mieszkanie z ogródkiem i miejscem postojowym może być Twoje:)

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny jednopokojowy o powierzchni 40 m², zlokalizowany na Pogodnie II, w parterze budynku wielorodzinnego - 2002 rok budowy, w otoczeniu niskopiennej zabudowy wielorodzinnej. Piękne osiedle:)

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię użytkową 39, 84 m² i składa się z dużego pokoju 24, 30 m² ,umeblowanej kuchni 8,60 m², łazienki z wc i przedpokoju ok. 4 m². Standard mieszkania - foto.

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik z grillem, płyta elektryczna, okap, zmywarka, lodówka - zamrażarka), zabudowy stałe i meble.

Dużą wartość dodaną nieruchomości stanowi piękny ogródek (liczne nasadzenia i krzewy, wystawa południowa), ulubione miejsce wypoczynku domowników.

Czynsz do wspólnoty wynosi 360 zł i na tą wartość składają się opłaty na fundusz remontowy, opłata za zużycie ciepłej i zimnej wody, zaliczka na poczet c.o., wywóz śmieci i ścieków, eksploatacja. Dodatkowo płatny jedynie prąd i internet.

W cenie nieruchomości do wyłącznego użytku pozostaje miejsce postojowe, chronione szlabanem:))

Unikatowa lokalizacja (cicha lokalizacja Pogodno II, w pobliżu dyskonty spożywcze, fitness, apteki, przychodnia dla zwierząt, Korpus NATO), wysoki standard wykończenia nieruchomości i konkurencyjna cena sprzedaży nieruchomości na tym osiedlu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, zapraszamy na prezentację:)))

Symbol	BON36026	Symbol SWO	383816
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 000 PLN	Cena w EURO	74 976 €
Cena w USD	88 275 \$	Cena za m2	8 283 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Ulica	Horeszków	Powierzchnia całkowita	40 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	319		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**