WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214 m^2, pow. działki: 2,406 m^2,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 550 000** zł

Na sprzedaż dom w cichej, spokojnej dzielnicy Szczecina - Osów.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym.
Wzniesiony na działce o powierzchni 2406 m2.
Teren w pełni ogrodzony, daje poczucie bezpieczeństwa.
Droga dojazdowa asfaltowa, część frontowa podwórka wyłożona kostką.
Z drugiej strony nieruchomości znajduję się taras oraz pięknie zagospodarowany ogród idealny do spędzania czasu w długie letnie wieczory.
Garaż w bryle budynku 2- stanowiskowy z jedną bramą.
Dach pokryty dachówką. Okna drewniane 3 -szybowe. Podłogi wewnątrz domu pokryte parkietem. Ogrzewanie gazowe.
Wybudowany z wysoko gatunkowych materiałów w 2009 r., co przekłada się na jego energooszczędność. Dom posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Parter domu 120,94 m2 składa się z:
- wiatrołapu,
- hallu z komunikacją,
- kuchni,
- jadalni,
- pokoju dziennego,
- pokoju,

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- łazienki z WC,
- garażu,
- kotłowni,

Dom posiada również poddasze o powierzchni 92,89m2 w skład którego wchodzą:
- garderoba,
- komunikacja,
- łazienka z WC,
- 4 pokoje.

W bliskiej lokalizacji nieruchomości znajduje się:
- punkt przedszkolny,
- plac zabaw,
- sklep spożywczy,
- lokal gastronomiczny,
- żłobek i przedszkole.

Dojazd samochodem do Centrum Szczecina zajmuję ok 15 minut.
Dom idealny dla rodzin z dziećmi, ceniących sobie spokój, kontakt z naturą oraz aktywny wypoczynek.
Dodatkowo w pobliżu znajduje się:
- Szczecińska Gubałówka 950m,
- Puszcza Wkrzańska 650m,
- Górny Staw 1,6km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10417	Symbol SWO	383818
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	347 820 €
Cena w USD	411 525 $	Cena za m2	7 249 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	214 m²	Powierzchnia działki	2 406 m²
Powierzchnia użytkowa	214 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**