WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **700 000** zł

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe, jasne mieszkanie znajdujące się na Gumieńcach, Osiedle Kapitanów. Mieszkanie zostało wykończone 5 lat temu z użyciem wysokiej klasy materiałów, meble w zabudowie na zamówienie. Powierzchnia użytkowa wynosi 128 m2 przy powierzchni całkowitej 162m2 + dostęp do pomieszczenia lokatorskiego z oknem o powierzchni 12m2 - ulokowaną na tym samym piętrze co mieszkanie.

Pierwszy poziom(81,1 m2) składa się z:
- w pełni wyposażonej kuchni(meble na wymiar, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka - zostaje w cenie)
- dużego salonu z którego jest wyjście na taras o powierzchni 9 m2,
- łazienki z wanną,
- 3 sypialni, w tym z jednej wyjście na drugi taras o powierzchni 12 m2,
- przestronnego korytarza z szafą w zabudowie z garderobą, podłoga w korytarzu ogrzewana - świetne rozwiązanie na zimę.

Drugi poziom(47,5 m2):
- główna sypialnia z przestronną garderobą,
- salonik, miejsce wypoczynkowe, biuro - możliwość zrobienia kolejnej sypialni,
- łazienka z prysznicem(podgrzewana podłoga),
- pomieszczenie gospodarcze.

Czynsz administracyjny wynosi 650 PLN(w tym zaliczki na wodę i opłatą za garaż - bez garażu około 600 PLN).

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Do mieszkania przynależy garaż o powierzchni 19 m2 w podziemiu tylko 8 garaży. Garaż posiada okno oraz szeroką bramę wjazdową umożliwiającą wjazd "na raz" w cenie 60 tys. Możliwość zakupu drugiego garażu w cenie 80 tys.

Polecam mieszkanie ze względu na wysoki standard użytych materiałów, komfort (ekspozycja dużego zabudowanego tarasu na stronę południową) oraz lokalizację - bliskość CH Ster oraz parku Przygodna. W otoczeniu bloku zielone ciche alejki. W nieuciążliwym sąsiedztwie żabka, piekarnia, przystanek autobusowy.

Mieszkanie do wydanie od "ręki" :)

Zapraszam na wirtualny spacer, a następnie do oglądania na żywo:
youtube. com/watch?v=w4FHwaUp9qo

Wirtualny spacer -- YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=w4FHwaUp9qo

Symbol	DEJ57160	Symbol SWO	383848
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena w EURO	156 240 €
Cena w USD	190 610 $	Cena za m2	4 375 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	160 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24712

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**