

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,462 m², pow. działki: 4,301 m²,

OSINÓW DOLNY

Cena **6 700 000** zł



Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m². Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej

pomniejszenia. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji); wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

- * Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.
- * Teren ogrodzony, monitorowany.
- * W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych,
 - b) składów,
 - c) magazynów,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
- 3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
- 4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zieleni urządzonej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
 - b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

Symbol	PTR24674	Symbol SWO	395821
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 700 000 PLN	Cena w EURO	1 480 030 €
Cena w USD	1 697 780 \$	Cena za m2	4 583 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	CEDYNIA
Miejscowość	OSINÓW DOLNY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 462 m ²	Powierzchnia działki	4 301 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**