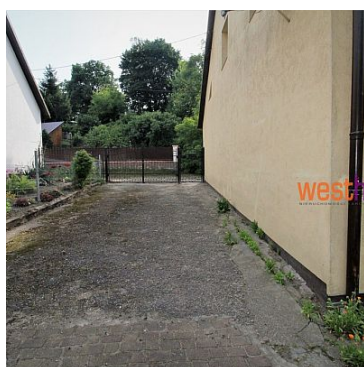


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 711 m²,

CZŁOPA

Cena **399 000** zł



Chciałbyś budzić się rano i słyszeć szum rzeki? Zależy Ci, żeby wszędzie było blisko, ale jednocześnie chcesz mieć ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie zadbane dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 120 m² wraz z budynkami gospodarczymi o powierzchni 75 m² usytuowany na działce 711 m² nad samą rzeką w malowniczej miejscowości Człopa!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- hol
- kuchnia
- łazienka z WC
- 3 pokoje

I Piętro:

- kuchnia letnia
- spiżarnia
- 2 pokoje
- dodatkowe pomieszczenia do własnej aranżacji np: garderoba, druga łazienka - wszystko wg własnego pomysłu :)

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach pokryty blachodachówką. Okna PCV. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie własne - piec na drzewo wymieniony dwa lata temu. Nieruchomość zadbane - ściany i sufity odmalowane(możliwość zamieszkania od razu i dostosowywania domu do swoich potrzeb :)). Na podłodze w pokojach parkiet, deska podłogowa. Budynki gospodarcze w bardzo dobrym stanie - możliwość zrobienia dodatkowego niezależnego mieszkania, powiększenia domu, prowadzenia działalności - wszystko wg potrzeb i pomysłu nowego nabywcy :) Całość posesji ogrodzona, zadbane z licznymi nasadzeniami : drzewka i krzewy owocowe, kwiaty. Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dodatkowo własna studnia. Wyposażenie w cenie. Niewątpliwym atutem jest położenie - Drawieński Park Narodowy, dookoła 4 jeziora - do jednego 500 m, drugi 1km i **przede wszystkim rzeka za płotem** jak również ogromny potencjał domu!!!!

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 600 zł (150 zł kwartalnie). W pobliżu :bank, markety, przychodnia, restauracja, kościół, Urząd Gminy, szkoła, hala sportowa, policja, sklepy, spływy kajakowe, las. Raj dla wędkarzy i grzybiarzy!!!

Szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć? Chcesz mieć wszystko pod ręką ? Znalazłeś ofertę idealną!!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Dom Człopa -- YouTube: https://youtu.be/h8_rBb2puhU

Symbol	HES26511	Symbol SWO	396187
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	88 019 €
Cena w USD	100 069 \$	Cena za m2	2 046 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	CZŁOPA
Miejscowość	CZŁOPA	Powierzchnia całkowita	195 m ²
Powierzchnia działki	711 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**