

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 496 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **770 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny dwulokalowy powstający w spokojnej części Wołczkowa.

Dom o pow. 122,34 m² jest położony na działce o pow. 496 m² i składa się z:

Parter:

-wiatrołap 4,68m²

-hol 4,10m²

-łazienka 1,96m²

-salon z otwartą kuchnią 32,20m², z salonu wyjście na taras

-garaż 18,06m²

Piętro:

- schody 4,24m²
- hol 5,75m²
- pokój z wyjściem na balkon - 9,59m²
- pokój z wyjściem na balkon - 14,17m²
- łazienka 7,62m²
- pokój - 16,13m²
- garderoba 3,84m²

Dom zostanie wykończony z dobrej jakości materiałów a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie podłogowe (w całym budynku)
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe 24cm
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe
- kominy - system kominowy Schiedel
- stropy monolityczne, żelbetowe ocieplone wełną mineralną
- schody żelbetowe, zabiegowe
- dachówka Brass Tevina płaska antracytowa
- izolacja wełna mineralna PROFIT-MATA oraz styropian EPS Termo Organika
- tynki gipsowe
- okna i drzwi balkonowe PCV Drutex IgloPlus
- system wentylacji grawitacyjnej-system Schiedel
- woda z sieci wodociągowej lub studni głębinowej (do wyboru)
- kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szamba

Budynek w trakcie realizacji, zostanie doprowadzony do standardu deweloperskiego.

Planowane zakończenie prac II/III kwartał 2022.

Do ceny należy doliczyć podatek PCC 2 %.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	HES26540	Symbol SWO	398616
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	770 000 PLN	Cena w EURO	167 398 €
Cena w USD	189 651 \$	Cena za m ²	6 294 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	122 m ²
Powierzchnia działki	496 m ²	Powierzchnia użytkowa	122 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**